



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJSP - POLÍCIA FEDERAL  
GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES - GTED/DPF/FIG/PR

**ANEXO VIII**

**RELATÓRIO DE INSPEÇÃO DA SITUAÇÃO FÍSICA**

**PARA O GRUPO 1 DPF/CAC/PR E PARA O GRUPO 2 DPF/GRA/PR**

**1. OBJETIVO**

1.1. Levantar as condições das instalações e as necessidades de obras e de serviços de engenharia a realizar, no exercício seguinte, à Delegacia de Polícia Federal em Cascavel/PR e suas unidades subordinadas e à Delegacia de Polícia Federal em Guaíra/PR e suas unidades subordinadas, bem como avaliar a qualidade dos serviços de manutenção preventiva e corretiva das instalações, sejam contratados ou realizados pelas diversas unidades, etc.

**2. PERIODICIDADE E ABRANGÊNCIA**

2.1. As inspeções das instalações deverão ser realizadas no prazo de 30 (trinta) dias do início do contrato e até o dia 30 de novembro de cada ano. Deverão abranger todos os prédios, galpões, pátios e demais instalações de uso da unidade, bem como os equipamentos necessários aos serviços auxiliares, tais como, dentre outros, os equipamentos dos sistemas de abastecimento de água, dos sistemas de ar condicionado, conjuntos nobreak's, conjuntos de baterias dos nobreak's, elevadores, geradores de energia, sistema de detecção de incêndio, ponte rolante e sistema de aquecimento de água (Boiler).

**3. INSPEÇÕES**

3.1. As inspeções deverão ser realizadas com base em Lista de Verificação constante na Tabela 1 e Tabela 2 abaixo relacionadas e Anexo Modelo RISF deste TR, sendo basicamente de caráter visual e, antes de sua realização, o pessoal designado para o serviço deverá tomar as medidas necessárias, visando o cumprimento das normas de segurança e dos requisitos técnicos aplicáveis.

3.2. Tabela 1:

LISTA DE VERIFICAÇÃO PARA INSPEÇÃO ANUAL DE INSTALAÇÕES			
	Adequação ao uso ("X")		
	SIM	NÃO	Observações:
<b>1 - cobertura e telhados (identificar tipo)</b>			
- Fixação e vedação das telhas;			
- Estado geral das telhas;			
- Ocorrência de infiltração;			
- Condições de impermeabilização das lajes de cobertura;			
- Condições das calhas de escoamento;			
- Da tubulação de drenagem;			
<b>2 - Estruturas e Lajes de concreto (identificar tipo)</b>			
- Ocorrência de fissuras			
- infiltrações; e			
- Ocorrência de infiltrações em lajes.			
<b>3 - Paredes (identificar tipo)</b>			
- Ocorrência de fissuras;			
- Condições do reboco/emboço;			
- Ocorrência de infiltrações; e			
- Pintura.			
<b>4 - Pisos (identificar tipo)</b>			
- Trincas, danos e rejuntamento de placas do piso;			
- Fixação das placas do piso;			
- Conservação geral/desgaste; e			
- Ocorrência de danos em carpetes.			
<b>5 - Forros (identificar tipo)</b>			

- Fixação das placas ou peças;			
- Limpeza e conservação; e			
- danos nos forros.			
<b>6 - Portas e Janelas (identificar tipo)</b>			
- Funcionamento;			
- Fixação;			
- Vidros;			
- Pintura;			
- Venezianas;			
- Conservação geral; e			
- Esquadrias.			
<b>7 - Banheiros e Copas</b>			
- Fixação;			
- Rejuntamento dos azulejos;			
- Conservação geral;			
- Condições dos metais (torneiras, registros, etc)			
- Fixação e conservação dos acessórios (tampas de vasos, espelhos, etc)			
- Fixação e conservação de ralos; e			
- Condições dos pisos.			
<b>8 - Sistema de iluminação (identificar tipo)</b>			
- Funcionamento de luminárias e acessórios;			
- Funcionamento de tomadas e interruptores; e			
- Conservação geral.			
<b>9 - Quadro de luz</b>			
- Funcionamento dos disjuntores;			
- Aterramento; e			
- Limpeza e conservação.			
<b>10 - Transformadores e geradores (Identificar potência )</b>			
- Funcionamento;			
- Fixação;			
- Aterramento; e			
- Limpeza e conservação.			
<b>11 - Sistema de Ar-condicionado e exaustão (Identificar tipo)</b>			
- Funcionamento; e			
- Conservação geral/limpeza.			
<b>12 - Instalação hidráulicas e elétricas (aparentes ou embutidas)</b>			
- Fixação;			
- Pintura; e			
- Limpeza.			
<b>13 - Equipamentos de combate a incêndio</b>			
- Manutenção em extintores e mangueiras;			
- Teste em tubulações e válvulas;			
- Testes em chuveiros automáticos;			
- Testes em detector de fumaça;			
- Quadros;			
- Bombas do sistema Sprinkler; e			
- Hidrantes de recalque.			
<b>14 - Escadas (identificar tipo)</b>			
- Condições dos guarda-corpos e corrimãos;			
- Degraus e fissuras/desgastes.			
<b>15 - Reservatórios (água e incêndio) (Identificar tipo)</b>			
- Ocorrência de infiltrações;			
- Limpeza e conservação;			
- Fissuras;			
- Obstrução dos tubos de drenagem;			
- Funcionamentos dos registros;			

- Vazamentos em tubulações;			
- Tubulação de alimentação;			
- Condições de guarda-corpos de escadas de marinho; e			
- Condições e fixação das tampas.			
<b>16 - Sistema de drenagem de Águas Pluviais</b>			
- Condições de calhas;			
- Obstrução de tubulações e buzinos; e			
- Limpeza de ralos.			
<b>17 - Elevadores (Identificar capacidade e fabricante)</b>			
- Funcionamento; e			
- Conservação e limpeza.			
<b>18 - Sistema de segurança patrimonial</b>			
- Funcionamento; e			
- Conservação.			
<b>19 - Fachadas</b>			
- Condições de reboco/emboço;			
- Fissuras;			
- Infiltrações;			
- Pintura;			
- Fixação de aparelho de ar condicionado; e			
- Fixação de peças e acabamentos.			
<b>20 - Bases de equipamentos (bombas, torres de arrefecimentos, equipamentos dos elevadores, etc)</b>			
- Fissuras e ruptura;			
- Fixação dos equipamentos; e			
- Conservação geral.			
<b>21 - Áreas externas (estacionamentos, etc)</b>			
- Condições da pavimentação;			
- Conservação das calçadas;			
- condições de canaletas e sarjetas de drenagem;			
- Condições de tampas pré-moldadas; e			
- Fixação/conservação dos postes e luminárias.			
<b>22 - Equipamentos Especiais</b>			
- CONJUNTO NOBREAK			
- CONJUNTO BATERIAS NOBREAK			
- SISTEMA DE DETECÇÃO DE INCÊNDIO			
- PONTE ROLANTE			
- SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA (BOLIER)			

3.3. Tabela 2:

TABELA DE VERIFICAÇÃO DE MINISPLIT (ATÉ 5TR)													
UNIDADE: _____				SR: _____				DATA: ____/____/____					
MANTENEDORA: _____				Contratada: _____				PROFISSIONAL: _____					
ITEM	N° SÉRIE DO EVAPORADOR												
	N° SÉRIE DO CONDENSADOR												
	N° SÉRIE COMPRESSORES												

1	TEMPERATURA DE INSUF/RETORNO																
2	TEMP. AMBIENTE CONDICIONADO																
3	TEMPERATURA EXTERNA																
4	APARÊNCIA GERAL DO SISTEMA	( ) BOA		( ) RUIM		( ) BOA		( ) RUIM									
5	GRADE FRONTAL (LIMPEZA)	( ) BOA		( ) RUIM		( ) BOA		( ) RUIM									
6	GRADE FRONTAL (ESTADO)	( ) BOM		( ) RUIM		( ) BOM		( ) RUIM									
7	FILTROS DE AR (LIMPEZA)	( ) BOA		( ) RUIM		( ) BOA		( ) RUIM									
8	FIXAÇÃO - EVAPORADOR	( ) BOA		( ) RUIM		( ) BOA		( ) RUIM									
9	EVAPORADOR - ALETAS (LIMPEZA)	( ) BOA		( ) RUIM		( ) BOA		( ) RUIM									
10	EVAPORADOR - ALETAS (ESTADO)	( ) BOM		( ) RUIM		( ) BOM		( ) RUIM									
11	EVAPORADOR - BANDEJA	( ) NORMAL		( ) ANORMAL		( ) NORMAL		( ) ANORMAL									
12	EVAPORADOR - DRENO	( ) NORMAL		( ) ANORMAL		( ) NORMAL		( ) ANORMAL									
13	EVAP. VENTILADOR(NÍVEL DE RUÍDO)	( ) NORMAL		( ) ANORMAL		( ) NORMAL		( ) ANORMAL									
14	CONDENSADOR - ALETAS (LIMPEZA)	( ) BOA		( ) RUIM		( ) BOA		( ) RUIM									
15	CONDENSADOR - ALETAS (ESTADO)	( ) BOM		( ) RUIM		( ) BOM		( ) RUIM									
16	COND. VENTILADOR(NÍVEL DE RUÍDO)	( ) NORMAL		( ) ANORMAL		( ) NORMAL		( ) ANORMAL									
17	CORREIA (ESTADO)	( ) NORMAL		( ) ANORMAL		( ) NT		( ) NORMAL		( ) ANORMAL		( ) NT					
18	COMPRESSOR - CORRENTE MEDIDA																
19	COMPRESSOR - CORRENTE PLACA																
20	COMPRESSOR - ESTANQUEIDADE	( ) BOA		( ) RUIM		( ) BOA		( ) RUIM		( ) BOA		( ) RUIM		( ) BOA		( ) RUIM	
21	TENSÃO MEDIDA (RS; RT; ST)																
22	ISOLAMENTO TUB. FRIG. (ESTADO)	( ) BOM		( ) RUIM		( ) BOM		( ) RUIM									
23	ISOLAMENTO TUB. FRIG. (TIPO)	( ) ESPONJOSA		( ) ELASTOMÉRICA		( ) ESPONJOSA		( ) ELASTOMÉRICA									
24	COMPRESSOR - NÍVEL RUÍDO	( ) NORM ( ) ANORM		( ) NORM ( ) ANORM		( ) NORM ( ) ANORM		( ) NORM ( ) ANORM									
25	TERMINAIS ELÉTRICOS (ESTADO)	( ) BOM		( ) RUIM		( ) BOM		( ) RUIM									
26	OPERAÇÃO DO TERMOSTATO	( ) NORMAL		( ) ANORMAL		( ) NORMAL		( ) ANORMAL									
27	FUNC, CONTROLE REMOTO	( ) NORMAL		( ) ANORMAL		( ) NT		( ) NORMAL		( ) ANORMAL		( ) NT					
28	CONCEITO PARA A MANTENEDORA	( ) RUIM		( ) REGULAR		( ) BOM		( ) RUIM		( ) REGULAR		( ) BOM					

PENDÊNCIAS (Em caso de anormalidades ou outras informações utilize as linhas abaixo. Se necessário, utilize o verso):

NOME E ASS. DO FISCAL TÉC.			NOME E ASS. DO MECÂNICO						NOME ASS. ENG. MÊC. RESP.					

4. RESULTADOS DAS INSPEÇÕES

4.1. Os resultados das inspeções deverão ser apresentados com a indicação dos problemas verificados e das estruturas e áreas afetadas, do grau de gravidade desses problemas e das ações corretivas propostas pela unidade, preferencialmente com as estimativas de custos correspondentes (cotação no mercado da região da Unidade do DPF), por meio do formulário Relatório de Inspeção Anual de Instalações.

5. RELATÓRIO ANUAL DE INSPEÇÃO DA SITUAÇÃO FÍSICA DAS UNIDADES DO DPF – RISF – MODELO

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO DA SITUAÇÃO FÍSICA R I S F		
INSTALAÇÕES INSPECIONADAS		
PROBLEMAS VERIFICADOS E ÁREAS AFETADAS	PRIORIDADE	AÇÕES CORRETIVAS PROPOSTAS /ESTIMATIVAS DE CUSTOS (em R\$) PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO
1. Trincas e fissuras nos pilares do edifício que abriga a Delegacia “X”. Em alguns locais as paredes apresentam rachaduras; 2. Queda de azulejos nos banheiro onde as paredes estão rachadas.	1	Reforço estrutural em três pilares, conforme estudo preliminar elaborado pela DEOB. - Orçamento da DEOB para projeto do reforço: R\$ xxxxxxx (xxxxxx mil reais) em Mês/Ano; - Orçamento para obra de execução do reforço estrutural: R\$ xxxxxxx (xxxxxx mil reais) em Mês/Ano.
3. Vazamentos na tubulação de água do Bloco A ocasionando acréscimo no consumo mensal.	2	Substituição da rede de entrada de água e, também, alimentação da caixa d’água elevada. - Orçamento estimado de R\$ xxxxxxx (xxxxxxx mil reais) em Mês/Ano.
4. Infiltrações na cobertura do telhado metálico da garagem da SR em área aproximada de 120 m2, inviabilizando o uso de dez vagas.	3	Substituição das telhas danificadas e reforço na estrutura da cobertura. - Orçamento estimado de R\$ xxxxxxx (xxxxxx mil reais) em Mês/Ano.
5.		
6.		
ETC...		
Data da inspeção		Responsável pela Inspeção

6. INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO – RISF

- 6.1. INSTALAÇÕES INSPECIONADAS
- 6.1.1. Informar os Prédios e Instalações objeto da inspeção.
- 6.2. PROBLEMAS VERIFICADOS E ÁREAS AFETADAS
- 6.2.1. Indicar resumidamente os principais problemas verificados e suas implicações.

## 6.3. PRIORIDADE

6.3.1. Indicar o grau de importância dos problemas em termos de segurança do pessoal e das instalações, em termos econômicos e em termos estéticos, obedecendo a ordenação sequencial pelo grau de prioridade, considerando: Prioridade 1 correspondente à maior importância para intervenção nas instalações.

## 6.4. AÇÕES CORRETIVAS PROPOSTAS E ESTIMATIVA DE CUSTOS

6.4.1. Indicar resumidamente as ações de reformas propostas e custos previstos para cada um dos problemas principais indicados e informar se as ações poderão ser implementadas pela própria Unidade ou encontram-se na dependência de terceiros. Caso exista relatório técnico com inspeção já realizada por profissional da Divisão de Projetos de Edificações e Obras (DEOB/CPLAM), é conveniente mencionar o número do protocolo pertinente ao problema existente. (PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO)

## 6.5. DATA INSPEÇÃO

6.5.1. Data da Assinatura do Responsável pela Inspeção.

## 6.6. RESPONSÁVEL PELA INSPEÇÃO

6.6.1. Assinatura do responsável pela inspeção – Responsável Técnico da CONTRATADA.

**JORGE LUIZ DONDONI**

Eng. Civil CREA/PR 90.471/D

Agente de Polícia Federal - Mat. 18.576

Gerente EPC



Documento assinado eletronicamente por **JORGE LUIZ DONDONI**, Agente de Polícia Federal, em 24/03/2021, às 10:44, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **BEMILDES JOSE DA SILVA FILHO**, Agente Administrativo(a), em 24/03/2021, às 11:14, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **LUCIANO BASTOS**, Agente de Polícia Federal, em 24/03/2021, às 11:22, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **LUCI DE ANDRADE CRUZ**, Gestor Financeiro, em 24/03/2021, às 14:58, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **17756348** e o código CRC **46FF7B67**.